



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES  
ET DE LA MER DE LA GIRONDE**  
Service Agriculture Forêt  
et Développement Rural

**ARRETE PREFECTORAL n° 17-230**  
**Portant autorisation de défrichement de bois situés**  
**sur le territoire de la commune de Arsac**

**LE PREFET DE LA REGION NOUVELLE-AQUITAINE,**  
**PREFET DE LA GIRONDE**

- VU** le Code Forestier, notamment ses articles L 134-6, L.341-1 à L.341-10 et R.341-1 à R.341-9, D.341-7-1, D.341-7-2, L.214-13, L.214-14, R.214-30, R.214-31,
- VU** l'arrêté préfectoral du 7 Octobre 2003 définissant le seuil départemental de surface minimale du massif boisé au-delà duquel une autorisation de défrichement est nécessaire,
- VU** le décret n° 2004-374 du 29 Avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements,
- VU** la délégation de signature de Mr le Préfet à Mr Hervé BRUNELLOT, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer de la Gironde, en date du **11 Décembre 2017**,
- VU** la signature subdéléguée à Mme Nathalie FABRE, Chef du Service Agriculture, Forêt et Développement Rural à la D.D.T.M. de la Gironde, et à Mme Sophie DANTHEZ son Adjointe, en date du **2 Mai 2018**,
- VU** le dossier de demande d'autorisation de défrichement n° 11656 déclaré complet le 25 janvier 2018 et présenté par CM-CIC AMENAGEMENT FONCIER, dont l'adresse est : 1 Rue du Golf - Parc Innolin - 33700 MERIGNAC, et tendant à obtenir l'autorisation de défricher 1,5919 ha de bois situés sur le territoire de la commune de Arsac (Gironde),
- VU** la décision en date du 29 Juin 2017 du Préfet de région, autorité compétente en matière d'environnement, soumettant le projet de défrichement à étude d'impact, délivrée conformément à l'article R.122-3 du Code de l'Environnement,
- VU** le courrier daté du 27 Avril 2018 de prorogation de délai portant l'instruction jusqu'au 25 Août 2018,
- VU** le procès-verbal de reconnaissance des bois du 6 Février 2018,
- VU** l'étude d'impact et le volet naturel de l'étude d'impact décrivant les mesures à respecter d'évitement et de réduction des impacts du projet de Janvier 2018,
- VU** l'avis favorable du Conseil Municipal d'Arsac émis par délibération lors de la séance du 9 Avril 2018 ,
- VU** l'avis de la M.R.A.E. adopté lors de la séance du 11 Avril 2018,
- VU** la réponse à l'avis de la M.R.A.E. de la CM-CIC AMENAGEMENT FONCIER en date du 2 Mai 2018,
- VU** le bilan de la mise à disposition du 4 Juin au 4 Juillet 2018,

**CONSIDERANT** qu'il résulte de l'instruction que la conservation des bois ou des massifs qu'ils complètent, ou le maintien de la destination des sols ne sont nécessaires pour aucun des motifs mentionnés à l'article L 341-5 du Code Forestier,

**CONSIDERANT** le rôle économique des bois et forêts, objets du défrichement, situés sur la commune de Arsac justifiant de fixer le coefficient multiplicateur de compensation à une valeur de 2,

# DECIDE

## **ARTICLE 1er - Terrains dont le défrichement est autorisé**

Est autorisé le défrichement des parcelles de bois dont les références cadastrales figurent ci-dessous, dans les conditions prévues aux articles suivants du présent arrêté pour une surface totale de 1,5919 ha :

Commune	Section	N°	Surface cadastrale	Surface autorisée
Arsac	AC	529	0,0076	0,0076
		532	0,2238	0,2238
		533	0,0286	0,0286
		821	0,0157	0,0157
		822	0,6721	0,6721
		823	0,0052	0,0052
		824	0,6383	0,6383
		826	2,5006	0,0006

Le défrichement a pour but : Réalisation d'un lotissement.

La présente autorisation reste attachée au fond pour lequel elle est délivrée.

## **ARTICLE 2 - Conditions**

L'autorisation est délivrée sous réserve de la réalisation des conditions suivantes :

- respect des périodes de réalisation des travaux de déboisement et défrichement indiquées dans l'étude d'impact à savoir entre Septembre et Février inclus
- conservation de l'arbre à Grand Capricorne situé sur l'emprise du projet : cet arbre sera abattu puis le tronc et la souche seront entreposés sur l'espace vert de la frange Est, conformément au plan joint en annexe
- l'exécution, sur d'autres terrains, de travaux de (re)boisement en résineux pour une surface de **3,1838 ha** situés dans le Massif des Landes de Gascogne.

Les travaux de boisement ou reboisement comprennent les travaux préparatoires au boisement, l'achat et la mise en place de plants ou de graines, les travaux d'entretien du boisement durant les 5 premières années, la protection contre le gibier le cas échéant.

Le travail du sol et les modalités de plantation devront être conformes aux recommandations du Guide Technique "Réussir la plantation forestière – Contrôle et réception des travaux de reboisement", édition Décembre 2014.

Le choix des essences et des régions de provenance doit être conforme aux dispositions de l'arrêté préfectoral modifié du 10 Mai 2010 fixant la liste des espèces et des matériels forestiers de reproduction éligibles aux aides de l'Etat en Région Aquitaine.

Les boisements devront faire l'objet d'un cahier des charges décrivant les détails techniques de réalisation (identification cadastrale, plan de situation et plan cadastral du ou des terrains(s) concerné(s) par le boisement, itinéraire technique). Ce cahier des charges devra être transmis pour approbation préalable à la D.D.T.M. de la Gironde dans un **délai de 3 mois** à compter de la date de notification de la présente décision.

En cas de travaux sur terrains tiers, une convention entre le bénéficiaire de la présente autorisation et le(s) propriétaire(s) des terrains à (re)boiser fixant les droits et obligations de chacun des parties signataires devra être fournie.

Les travaux devront être achevés sous un délai maximum de 3 ans à compter de la même date. A défaut, les lieux défrichés devront être rétablis en nature de bois et forêts.

## **ARTICLE 3 - Obligations légales de débroussaillage**

Les parcelles objet du défrichement sont soumises aux Obligations Légales de Débroussaillage (risque incendie au Nord tant que le projet de lotissement n'est pas réalisé) :

Le terrain est à débroussailler dans un rayon de 50 mètres autour de la future construction, ainsi que les voies d'accès sur une largeur de 10 mètres.

#### **ARTICLE 4 - Versement au fonds stratégique de la forêt et du bois**

Le bénéficiaire de l'autorisation peut s'acquitter de la réalisation des travaux de (re)boisement mentionnés à l'article 2 par le versement au fonds stratégique de la forêt et du bois d'une indemnité d'un montant de **11 780 €**, correspondant au calcul suivant :

- indemnité = surface défrichée x coefficient multiplicateur x (coût de mise à disposition du foncier + coût moyen d'un boisement (résineux, feuillus...)) avec :
  - coefficient multiplicateur = 2
  - coût de mise à disposition du foncier = 2500 €/ha
  - coût moyen du boisement = 1200 €/ha (résineux)

#### **ARTICLE 5 - Mise en oeuvre des compensations**

Le bénéficiaire de l'autorisation dispose d'une durée maximale d'un an à compter de la notification de la présente décision pour transmettre à la D.D.T.M. de la Gironde :

- en cas de choix de (re)boisement de terrains au titre du 1 de l'article 2, l'acte d'engagement établi selon le modèle joint à la décision préfectorale, accompagné des pièces justifiant du commencement de travaux (devis approuvé, bons de commande, notification de marchés publics...),
- en cas de choix de versement de l'indemnité prévue à l'article 3, la déclaration de versement au fonds stratégique de la forêt et du bois annexée à la décision préfectorale.

A défaut de transmission de l'acte d'engagement ou de la déclaration de versement au Fonds Stratégique de la Forêt et du Bois dans un délai d'un an à compter de la présente décision, l'indemnité est mise en recouvrement dans les conditions prévues pour les créances de l'Etat étrangères à l'impôt et au domaine, en application de l'article L 341-9 du Code Forestier.

#### **ARTICLE 6 - Durée de validité**

La durée de validité de cette autorisation est de 5 ans à compter de sa délivrance.

#### **ARTICLE 7 - Publicité**

La présente autorisation sera affichée par les soins du demandeur sur le terrain, de manière visible de l'extérieur, ainsi qu'à la mairie de la commune de Arzac, quinze jours au moins avant le commencement des opérations de défrichement. L'affichage sera maintenu :

- sur le terrain pendant toute la durée des opérations de défrichement,
- à la mairie pendant deux mois au moins.

Le demandeur déposera à la mairie de Arzac le plan cadastral des parcelles à défricher, qui pourra y être consulté durant toute la durée des opérations de défrichement.

#### **ARTICLE 8 - Voies de recours**

Des recours gracieux auprès du Préfet, et, hiérarchique, auprès du Ministère de l'Agriculture, de l'Agroalimentaire et de la Forêt peuvent s'exercer dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision. Elle peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux, dans un délai de 2 mois à compter de la notification, ou, en cas de recours gracieux ou hiérarchique, à compter de la réponse ou du rejet implicite de l'autorité compétente.

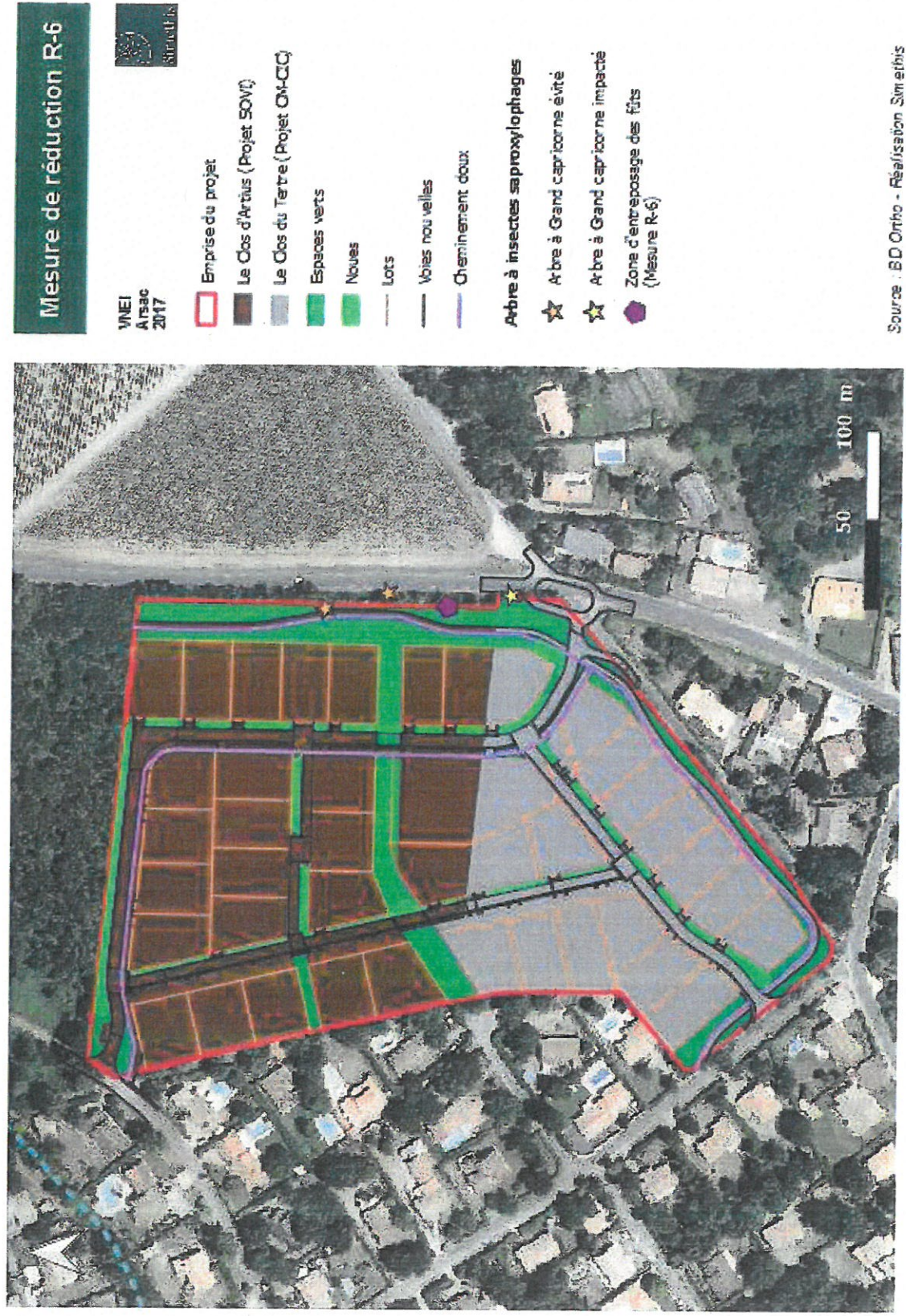
**ARTICLE 9** - Le Secrétaire Général de la préfecture et le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à CM-CIC AMENAGEMENT FONCIER et dont une copie sera adressée au Maire de la commune de Arzac.

Fait à BORDEAUX, le 19 juillet 2018

Pour le Préfet,  
Pour le Directeur Départemental des  
Territoires et de la Mer,  
et par délégation,  
La Chef de Service,  
  
Nathalie FABRE



ANNEXE



Carte 1 : Localisation de l'arbre impacté par le projet et de la zone d'entreposage des fûts

